

STEČAJNI UPRAVITELJ  
**Višnja Petrušić**  
Zagreb, Đorđićeva 3b

---

Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o., projektiranje, građenje i raznovrsne usluge u stečaju  
MBS: 130123254, OIB: 99528917326,  
Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

Trgovački sud u Pazinu

**Na posl.br. St-9/2022**

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 16. ožujka 2022.

## I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-37/2021-4 od 26. ožujka 2021. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ARHITEKTURA - ROVINJ d.o. o. Rovinj, Centener 68, OIB:81416701925, MBS:040195020, te je društvo brisano iz sudskog registra dana 24. svibnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni dužnik suvlasnik nekretnina te je zatražio nastavak postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar.

Rješenjem Suda, posl.br. St-9/2022-9 od 18. siječnja 2022. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom, naložen je upis stečajne mase u sudski registar te sam imenovana za stečajnog upravitelja stečajne mase.

Istim Rješenjem je zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište za dan 16. ožujka 2022. u 12:30 sati i izvještajno ročište u 13:00 sati.

## II. PODUZETE RADNJE

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je izvršio sljedeće radnje:

1. Knjigovodstvenom servisu povjerila sam izradu potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.
2. Utvrđeno je da društvo ARHITEKTURA - ROVINJ d.o. o. nije imalo zaposlenih osoba te da je račun društva IBAN: HR5125000091101161766 zatvoren dana 29.03.2021. godine.
3. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).
4. Utvrđeno je da nema započetih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)
5. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. ( članak 222.SZ).
6. Stečajni upravitelj ispitao je prijave tražbina stečajnih vjerovnika.
7. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ).
8. Stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih obveza dužnika.
9. Od Ministarstva financije, Porezne uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Rovinj-Rovigno zatražena je dostava podataka o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina.
10. Od Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju zatražena je dostava podataka i isprava u

predmetu Ovr-656/2009 i pristup istom predmetu putem ekomunikacije.

### III. POSTUPCI U TIJEKU

Uvidom u pregled predmeta putem e-komunikacije utvrđeno je da se ne vode aktivni postupci u kojima bi kao stranka bilo Društvo ARHITEKTURA-ROVINJ d.o.o.

### IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sadašnju imovinu stečajnog dužnika predstavljaju:

1. upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 2754 k.o. 324914, ROVINJ i označene kao: 2046/38 ORANICA površine 11 m<sup>2</sup>, - u ½ dijela,
2. upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 11002 k.o. 324914, ROVINJ i označene kao: 2046/11 ORANICA površine 379 m<sup>2</sup>, - u ½ dijela.

Na nekretninama je upisan sljedeći teret:

Zaprimljeno 10.11.2009. broj Z-5066/09

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju br. Ovr- 656/09-2, od 5. studenog 2009.godine na nekretnine Arhitektura Rovinj d.o.o, uknjižuje se pravo zaloga za ukupni iznos od 99.472,53 Kn i daljenje zakonske zatezne kamate koje na iznos od 88.371,06 Kn od 9. studenog 2005.godine, po stopi od 15 % godišnje do 31. prosinca 2007.godine, sukaldno čl. 1. stavku 1 Uredne o visini stope zatezen kamate , a od 1. siječnja 2008.godine nadalje po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana ispate, te prema čl. 14 stavku 4 i 8 u vezi s čl. 253 Ovršnog zakona i troškova ovog postupka na koji teku zakonske zatezen kamate od dana donošenja rješenja po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, u korist REPUBLIKE HRVATSKE, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Od Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju zatražena je dostava podataka i isprava u predmetu Ovr-656/2009 i pristup istom predmetu putem ekomunikacije. Isti podaci za sada nisu zaprimljeni.

Od Ministarstva financija, porezne uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Rovinj-Rovigno zatražena je podatak o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnine upisane. Isti podatak za sada nije zaprimljen.

### V. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Podnijeta je 1 prijava vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 22.881,53 kn. Nisu zaprimljene obavijesti o razlučnom niti izlučnom pravu.

### VI. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 89. Stečajnog zakona)

| Redni broj | stavka                 | mjesečno          | za 12 mjeseci |
|------------|------------------------|-------------------|---------------|
| 1.         | Troškovi knjigovodstva | 1.000,00 kn + pdv | 15.000,00 kn  |
| 2.         | Izrada pečata          | 80,00 kn + pdv    | 100,00 kn     |
| 3.         | Otvaranje računa       | 50,00 kn          | 50,00 kn      |
| 4.         | Vođenje računa         | 30,00 kn          | 360,00 kn     |

|         |  |  |              |
|---------|--|--|--------------|
| 5.      | Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi pribave potvrda, upravne pristojbe i dr.) |  | 1.000,00 kn  |
| 6.      | Putni troškovi - Zagreb-Rovinj, Zagreb-Pazin   |  | 3.660,00 kn  |
| Ukupno: |  |  | 20.170,00 kn |

U danoj procjeni troškova nisu iskazani nagrada za rad stečajnog upravitelja i slično.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

#### X. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Prihvaća se Ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova za dužnika sklopljen sa FBS PROMET d.o.o., Stankovo (Grad Jastrebarsko), Stankovo 8, OIB:02310382331.
4. Djelatnost stečajnog dužnika koja je obustavljena već prije otvaranja stečajnog postupka neće se nastaviti jer za to ne postoje uvjeti.
5. Pozvati će se Županijsko državno odvjetništvo u Puli na očitovanje postoji li tražbina temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju br. Ovr- 656/09-2 te će se sukladno istome poduzeti daljnje radnje.
6. Razno.

U Zagrebu, 01. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj  
Višnja Petrušić